ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**MANUTENÇÃO ESCOLAS E CENTROS MUNICIPAIS**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,85
LOCAL:	**Campo Bom – RS**	SINAPI	**ago/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**						**R$ 19.987,00**	**R$ 13.409,00**	**R$ 33.396,00**					**R$ 24.953,00**	**R$ 16.742,00**	**R$ 41.695,00**
1.1	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	200,00	R$ 62,39	R$ 39,46	R$ 101,85	R$ 12.478,00	R$ 7.892,00	R$ 20.370,00	R$ 77,89	R$ 49,27	R$ 127,16	BDI 1	R$ 15.578,00	R$ 9.854,00	**R$ 25.432,00**
1.2	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	150,00	R$ 50,06	R$ 36,78	R$ 86,84	R$ 7.509,00	R$ 5.517,00	R$ 13.026,00	R$ 62,50	R$ 45,92	R$ 108,42	BDI 1	R$ 9.375,00	R$ 6.888,00	**R$ 16.263,00**
2			**MOVIMENTAÇÕES DE TERRA**						**R$ 23.996,90**	**R$ 14.714,90**	**R$ 38.711,80**					**R$ 29.962,30**	**R$ 18.367,50**	**R$ 48.329,80**
2.1	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	50,00	R$ -	R$ 115,06	R$ 115,06	R$ -	R$ 5.753,00	R$ 5.753,00	R$ -	R$ 143,65	R$ 143,65	BDI 1	R$ -	R$ 7.182,50	**R$ 7.182,50**
2.2	SINAPI	92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	1.000,00	R$ 8,32	R$ 0,57	R$ 8,89	R$ 8.320,00	R$ 570,00	R$ 8.890,00	R$ 10,39	R$ 0,71	R$ 11,10	BDI 1	R$ 10.390,00	R$ 710,00	**R$ 11.100,00**
2.3	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	10,00	R$ 886,29	R$ 40,89	R$ 927,18	R$ 8.862,90	R$ 408,90	R$ 9.271,80	R$ 1.106,53	R$ 51,05	R$ 1.157,58	BDI 1	R$ 11.065,30	R$ 510,50	**R$ 11.575,80**
2.4	SINAPI	102722	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PEAD CORRUGADO FLEXÍVEL PERFURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	150,00	R$ 43,22	R$ 13,37	R$ 56,59	R$ 6.483,00	R$ 2.005,50	R$ 8.488,50	R$ 53,96	R$ 16,69	R$ 70,65	BDI 1	R$ 8.094,00	R$ 2.503,50	**R$ 10.597,50**
2.5	SINAPI	98519	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	M2	500,00	R$ -	R$ 4,12	R$ 4,12	R$ -	R$ 2.060,00	R$ 2.060,00	R$ -	R$ 5,14	R$ 5,14	BDI 1	R$ -	R$ 2.570,00	**R$ 2.570,00**
2.6	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	250,00	R$ -	R$ 5,19	R$ 5,19	R$ -	R$ 1.297,50	R$ 1.297,50	R$ -	R$ 6,48	R$ 6,48	BDI 1	R$ -	R$ 1.620,00	**R$ 1.620,00**
2.7	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	100,00	R$ 3,31	R$ 26,20	R$ 29,51	R$ 331,00	R$ 2.620,00	R$ 2.951,00	R$ 4,13	R$ 32,71	R$ 36,84	BDI 1	R$ 413,00	R$ 3.271,00	**R$ 3.684,00**
3			**PAREDES E DIVISÓRIAS**						**R$ 151.998,70**	**R$ 83.302,10**	**R$ 235.300,80**					**R$ 189.769,90**	**R$ 104.005,20**	**R$ 293.775,10**
3.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	200,00	R$ 34,51	R$ 70,17	R$ 104,68	R$ 6.902,00	R$ 14.034,00	R$ 20.936,00	R$ 43,09	R$ 87,61	R$ 130,70	BDI 1	R$ 8.618,00	R$ 17.522,00	**R$ 26.140,00**
3.2	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	200,00	R$ 41,44	R$ 44,87	R$ 86,31	R$ 8.288,00	R$ 8.974,00	R$ 17.262,00	R$ 51,74	R$ 56,02	R$ 107,76	BDI 1	R$ 10.348,00	R$ 11.204,00	**R$ 21.552,00**
3.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	200,00	R$ 55,70	R$ 50,34	R$ 106,04	R$ 11.140,00	R$ 10.068,00	R$ 21.208,00	R$ 69,54	R$ 62,85	R$ 132,39	BDI 1	R$ 13.908,00	R$ 12.570,00	**R$ 26.478,00**
3.4	SINAPI	103336	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	200,00	R$ 58,68	R$ 41,05	R$ 99,73	R$ 11.736,00	R$ 8.210,00	R$ 19.946,00	R$ 73,26	R$ 51,25	R$ 124,51	BDI 1	R$ 14.652,00	R$ 10.250,00	**R$ 24.902,00**
3.5	SINAPI	103338	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	200,00	R$ 75,07	R$ 54,87	R$ 129,94	R$ 15.014,00	R$ 10.974,00	R$ 25.988,00	R$ 93,72	R$ 68,51	R$ 162,23	BDI 1	R$ 18.744,00	R$ 13.702,00	**R$ 32.446,00**
3.6	SINAPI	103340	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	200,00	R$ 96,57	R$ 60,07	R$ 156,64	R$ 19.314,00	R$ 12.014,00	R$ 31.328,00	R$ 120,57	R$ 75,00	R$ 195,57	BDI 1	R$ 24.114,00	R$ 15.000,00	**R$ 39.114,00**
3.7	SINAPI	96358	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	200,00	R$ 87,12	R$ 19,72	R$ 106,84	R$ 17.424,00	R$ 3.944,00	R$ 21.368,00	R$ 108,77	R$ 24,62	R$ 133,39	BDI 1	R$ 21.754,00	R$ 4.924,00	**R$ 26.678,00**
3.8	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	40,00	R$ 865,33	R$ 146,04	R$ 1.011,37	R$ 34.613,20	R$ 5.841,60	R$ 40.454,80	R$ 1.080,36	R$ 182,33	R$ 1.262,69	BDI 1	R$ 43.214,40	R$ 7.293,20	**R$ 50.507,60**
3.9	COMPOSIÇÃO	1	COLOCAÇÃO PAINÉL DIVISÓRIA EUCATEX/DIVILUX 35 mm	M²	250,00	R$ 110,27	R$ 36,97	R$ 147,24	R$ 27.567,50	R$ 9.242,50	R$ 36.810,00	R$ 137,67	R$ 46,16	R$ 183,83	BDI 1	R$ 34.417,50	R$ 11.540,00	**R$ 45.957,50**
4			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**						**R$ -**	**R$ 133.376,00**	**R$ 133.376,00**					**R$ -**	**R$ 166.515,00**	**R$ 166.515,00**
4.1	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	100,00	R$ -	R$ 27,56	R$ 27,56	R$ -	R$ 2.756,00	R$ 2.756,00	R$ -	R$ 34,41	R$ 34,41	BDI 1	R$ -	R$ 3.441,00	**R$ 3.441,00**
4.2	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	400,00	R$ -	R$ 28,18	R$ 28,18	R$ -	R$ 11.272,00	R$ 11.272,00	R$ -	R$ 35,18	R$ 35,18	BDI 1	R$ -	R$ 14.072,00	**R$ 14.072,00**
4.3	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	400,00	R$ -	R$ 10,67	R$ 10,67	R$ -	R$ 4.268,00	R$ 4.268,00	R$ -	R$ 13,32	R$ 13,32	BDI 1	R$ -	R$ 5.328,00	**R$ 5.328,00**
4.4	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1.000,00	R$ -	R$ 3,95	R$ 3,95	R$ -	R$ 3.950,00	R$ 3.950,00	R$ -	R$ 4,93	R$ 4,93	BDI 1	R$ -	R$ 4.930,00	**R$ 4.930,00**
4.5	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	100,00	R$ -	R$ 63,87	R$ 63,87	R$ -	R$ 6.387,00	R$ 6.387,00	R$ -	R$ 79,74	R$ 79,74	BDI 1	R$ -	R$ 7.974,00	**R$ 7.974,00**
4.6	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1.000,00	R$ -	R$ 25,56	R$ 25,56	R$ -	R$ 25.560,00	R$ 25.560,00	R$ -	R$ 31,91	R$ 31,91	BDI 1	R$ -	R$ 31.910,00	**R$ 31.910,00**
4.7	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1.500,00	R$ -	R$ 17,55	R$ 17,55	R$ -	R$ 26.325,00	R$ 26.325,00	R$ -	R$ 21,91	R$ 21,91	BDI 1	R$ -	R$ 32.865,00	**R$ 32.865,00**
4.8	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	300,00	R$ -	R$ 3,28	R$ 3,28	R$ -	R$ 984,00	R$ 984,00	R$ -	R$ 4,10	R$ 4,10	BDI 1	R$ -	R$ 1.230,00	**R$ 1.230,00**
4.9	SINAPI	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	150,00	R$ -	R$ 3,16	R$ 3,16	R$ -	R$ 474,00	R$ 474,00	R$ -	R$ 3,95	R$ 3,95	BDI 1	R$ -	R$ 592,50	**R$ 592,50**
4.10	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	100,00	R$ -	R$ 14,20	R$ 14,20	R$ -	R$ 1.420,00	R$ 1.420,00	R$ -	R$ 17,73	R$ 17,73	BDI 1	R$ -	R$ 1.773,00	**R$ 1.773,00**
4.11	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	100,00	R$ -	R$ 1,76	R$ 1,76	R$ -	R$ 176,00	R$ 176,00	R$ -	R$ 2,20	R$ 2,20	BDI 1	R$ -	R$ 220,00	**R$ 220,00**
4.12	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	250,00	R$ -	R$ 28,18	R$ 28,18	R$ -	R$ 7.045,00	R$ 7.045,00	R$ -	R$ 35,18	R$ 35,18	BDI 1	R$ -	R$ 8.795,00	**R$ 8.795,00**
4.13	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1.000,00	R$ -	R$ 2,20	R$ 2,20	R$ -	R$ 2.200,00	R$ 2.200,00	R$ -	R$ 2,75	R$ 2,75	BDI 1	R$ -	R$ 2.750,00	**R$ 2.750,00**
4.14	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	150,00	R$ -	R$ 2,92	R$ 2,92	R$ -	R$ 438,00	R$ 438,00	R$ -	R$ 3,65	R$ 3,65	BDI 1	R$ -	R$ 547,50	**R$ 547,50**
4.15	SINAPI	102190	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF_11/2025	M2	150,00	R$ -	R$ 18,58	R$ 18,58	R$ -	R$ 2.787,00	R$ 2.787,00	R$ -	R$ 23,20	R$ 23,20	BDI 1	R$ -	R$ 3.480,00	**R$ 3.480,00**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**MANUTENÇÃO ESCOLAS E CENTROS MUNICIPAIS**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,85
LOCAL:	**Campo Bom – RS**	SINAPI	**ago/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
4.16	SINAPI	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_11/2025	M2	150,00	R$ -	R$ 20,12	R$ 20,12	R$ -	R$ 3.018,00	R$ 3.018,00	R$ -	R$ 25,12	R$ 25,12	BDI 1	R$ -	R$ 3.768,00	**R$ 3.768,00**
4.17	SINAPI	104800	REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	500,00	R$ -	R$ 10,28	R$ 10,28	R$ -	R$ 5.140,00	R$ 5.140,00	R$ -	R$ 12,83	R$ 12,83	BDI 1	R$ -	R$ 6.415,00	**R$ 6.415,00**
4.18	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	500,00	R$ -	R$ 9,47	R$ 9,47	R$ -	R$ 4.735,00	R$ 4.735,00	R$ -	R$ 11,82	R$ 11,82	BDI 1	R$ -	R$ 5.910,00	**R$ 5.910,00**
4.19	COMPOSIÇÃO	2	REMOÇÃO DE CALHAS E CONDUTORES DE ÁGUAS PLUVIAIS	M²	800,00	R$ -	R$ 4,87	R$ 4,87	R$ -	R$ 3.896,00	R$ 3.896,00	R$ -	R$ 6,08	R$ 6,08	BDI 1	R$ -	R$ 4.864,00	**R$ 4.864,00**
4.20	COMPOSIÇÃO	3	DESMONTAGEM DE DIVISÓRIAS, COM REAPROVEITAMENTO	M²	500,00	R$ -	R$ 41,09	R$ 41,09	R$ -	R$ 20.545,00	R$ 20.545,00	R$ -	R$ 51,30	R$ 51,30	BDI 1	R$ -	R$ 25.650,00	**R$ 25.650,00**
5			**COBERTURAS**						**R$ 465.094,00**	**R$ 221.819,00**	**R$ 686.913,00**					**R$ 580.672,50**	**R$ 276.941,00**	**R$ 857.613,50**
5.1	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	50,00	R$ 17,50	R$ 34,58	R$ 52,08	R$ 875,00	R$ 1.729,00	R$ 2.604,00	R$ 21,85	R$ 43,17	R$ 65,02	BDI 1	R$ 1.092,50	R$ 2.158,50	**R$ 3.251,00**
5.2	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	250,00	R$ 58,93	R$ 26,11	R$ 85,04	R$ 14.732,50	R$ 6.527,50	R$ 21.260,00	R$ 73,57	R$ 32,60	R$ 106,17	BDI 1	R$ 18.392,50	R$ 8.150,00	**R$ 26.542,50**
5.3	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.000,00	R$ 59,15	R$ 17,61	R$ 76,76	R$ 59.150,00	R$ 17.610,00	R$ 76.760,00	R$ 73,85	R$ 21,99	R$ 95,84	BDI 1	R$ 73.850,00	R$ 21.990,00	**R$ 95.840,00**
5.4	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.000,00	R$ 73,00	R$ 17,65	R$ 90,65	R$ 73.000,00	R$ 17.650,00	R$ 90.650,00	R$ 91,14	R$ 22,04	R$ 113,18	BDI 1	R$ 91.140,00	R$ 22.040,00	**R$ 113.180,00**
5.4	SINAPI	96112	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	500,00	R$ 81,05	R$ 64,56	R$ 145,61	R$ 40.525,00	R$ 32.280,00	R$ 72.805,00	R$ 101,19	R$ 80,60	R$ 181,79	BDI 1	R$ 50.595,00	R$ 40.300,00	**R$ 90.895,00**
5.5	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	1.200,00	R$ 7,80	R$ 6,12	R$ 13,92	R$ 9.360,00	R$ 7.344,00	R$ 16.704,00	R$ 9,74	R$ 7,64	R$ 17,38	BDI 1	R$ 11.688,00	R$ 9.168,00	**R$ 20.856,00**
5.6	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	1.000,00	R$ 44,05	R$ 7,53	R$ 51,58	R$ 44.050,00	R$ 7.530,00	R$ 51.580,00	R$ 55,00	R$ 9,40	R$ 64,40	BDI 1	R$ 55.000,00	R$ 9.400,00	**R$ 64.400,00**
5.7	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_06/2026	M	300,00	R$ 81,89	R$ 8,36	R$ 90,25	R$ 24.567,00	R$ 2.508,00	R$ 27.075,00	R$ 102,24	R$ 10,44	R$ 112,68	BDI 1	R$ 30.672,00	R$ 3.132,00	**R$ 33.804,00**
5.8	SINAPI	94448	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M2	200,00	R$ 86,72	R$ 33,57	R$ 120,29	R$ 17.344,00	R$ 6.714,00	R$ 24.058,00	R$ 108,27	R$ 41,91	R$ 150,18	BDI 1	R$ 21.654,00	R$ 8.382,00	**R$ 30.036,00**
5.9	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	500,00	R$ 30,20	R$ 16,35	R$ 46,55	R$ 15.100,00	R$ 8.175,00	R$ 23.275,00	R$ 37,70	R$ 20,41	R$ 58,11	BDI 1	R$ 18.850,00	R$ 10.205,00	**R$ 29.055,00**
5.10	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	1.000,00	R$ 64,54	R$ 5,26	R$ 69,80	R$ 64.540,00	R$ 5.260,00	R$ 69.800,00	R$ 80,58	R$ 6,57	R$ 87,15	BDI 1	R$ 80.580,00	R$ 6.570,00	**R$ 87.150,00**
5.11	SINAPI	100390	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA DE MADEIRA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	500,00	R$ 8,77	R$ 17,14	R$ 25,91	R$ 4.385,00	R$ 8.570,00	R$ 12.955,00	R$ 10,95	R$ 21,40	R$ 32,35	BDI 1	R$ 5.475,00	R$ 10.700,00	**R$ 16.175,00**
5.12	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	250,00	R$ 197,19	R$ 8,39	R$ 205,58	R$ 49.297,50	R$ 2.097,50	R$ 51.395,00	R$ 246,19	R$ 10,47	R$ 256,66	BDI 1	R$ 61.547,50	R$ 2.617,50	**R$ 64.165,00**
5.13	COMPOSIÇÃO	4	REVISÃO GERAL DE TELHADOS COM TELHAS DIVERSAS	M²	2.000,00	R$ -	R$ 20,70	R$ 20,70	R$ -	R$ 41.400,00	R$ 41.400,00	R$ -	R$ 25,84	R$ 25,84	BDI 1	R$ -	R$ 51.680,00	**R$ 51.680,00**
5.14	COMPOSIÇÃO	5	RETIRADA DE TELHAS TRANSLUCIDAS E COLOCAÇÃO DE NOVAS	M²	800,00	R$ 60,21	R$ 70,53	R$ 130,74	R$ 48.168,00	R$ 56.424,00	R$ 104.592,00	R$ 75,17	R$ 88,06	R$ 163,23	BDI 1	R$ 60.136,00	R$ 70.448,00	**R$ 130.584,00**
6			**PAVIMENTAÇÕES**						**R$ 418.426,70**	**R$ 63.245,20**	**R$ 481.671,90**					**R$ 522.408,80**	**R$ 78.966,90**	**R$ 601.375,70**
6.1	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	500,00	R$ 64,19	R$ 19,53	R$ 83,72	R$ 32.095,00	R$ 9.765,00	R$ 41.860,00	R$ 80,14	R$ 24,38	R$ 104,52	BDI 1	R$ 40.070,00	R$ 12.190,00	**R$ 52.260,00**
6.2	SINAPI	92398	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	200,00	R$ 70,32	R$ 13,85	R$ 84,17	R$ 14.064,00	R$ 2.770,00	R$ 16.834,00	R$ 87,79	R$ 17,29	R$ 105,08	BDI 1	R$ 17.558,00	R$ 3.458,00	**R$ 21.016,00**
6.3	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	200,00	R$ 35,26	R$ 12,43	R$ 47,69	R$ 7.052,00	R$ 2.486,00	R$ 9.538,00	R$ 44,02	R$ 15,52	R$ 59,54	BDI 1	R$ 8.804,00	R$ 3.104,00	**R$ 11.908,00**
6.4	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	100,00	R$ 23,12	R$ 16,53	R$ 39,65	R$ 2.312,00	R$ 1.653,00	R$ 3.965,00	R$ 28,87	R$ 20,64	R$ 49,51	BDI 1	R$ 2.887,00	R$ 2.064,00	**R$ 4.951,00**
6.5	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	250,00	R$ 20,87	R$ 14,06	R$ 34,93	R$ 5.217,50	R$ 3.515,00	R$ 8.732,50	R$ 26,06	R$ 17,55	R$ 43,61	BDI 1	R$ 6.515,00	R$ 4.387,50	**R$ 10.902,50**
6.6	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	800,00	R$ 53,85	R$ 12,30	R$ 66,15	R$ 43.080,00	R$ 9.840,00	R$ 52.920,00	R$ 67,23	R$ 15,36	R$ 82,59	BDI 1	R$ 53.784,00	R$ 12.288,00	**R$ 66.072,00**
6.7	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	800,00	R$ 44,51	R$ 11,09	R$ 55,60	R$ 35.608,00	R$ 8.872,00	R$ 44.480,00	R$ 55,57	R$ 13,85	R$ 69,42	BDI 1	R$ 44.456,00	R$ 11.080,00	**R$ 55.536,00**
6.8	SINAPI	101729	PISO EM TACO DE MADEIRA 7X42CM, FIXADO COM COLA PU. AF_02/2026_PS	M2	400,00	R$ 291,34	R$ 25,99	R$ 317,33	R$ 116.536,00	R$ 10.396,00	R$ 126.932,00	R$ 363,74	R$ 32,45	R$ 396,19	BDI 1	R$ 145.496,00	R$ 12.980,00	**R$ 158.476,00**
6.9	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	80,00	R$ 102,89	R$ 37,19	R$ 140,08	R$ 8.231,20	R$ 2.975,20	R$ 11.206,40	R$ 128,46	R$ 46,43	R$ 174,89	BDI 1	R$ 10.276,80	R$ 3.714,40	**R$ 13.991,20**
6.10	SINAPI	101739	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA PVA E PREGOS. AF_02/2026	M	200,00	R$ 29,08	R$ 19,15	R$ 48,23	R$ 5.816,00	R$ 3.830,00	R$ 9.646,00	R$ 36,31	R$ 23,91	R$ 60,22	BDI 1	R$ 7.262,00	R$ 4.782,00	**R$ 12.044,00**
6.11	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	300,00	R$ 58,72	R$ 2,97	R$ 61,69	R$ 17.616,00	R$ 891,00	R$ 18.507,00	R$ 73,31	R$ 3,71	R$ 77,02	BDI 1	R$ 21.993,00	R$ 1.113,00	**R$ 23.106,00**
6.12	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	200,00	R$ 8,92	R$ 3,47	R$ 12,39	R$ 1.784,00	R$ 694,00	R$ 2.478,00	R$ 11,14	R$ 4,33	R$ 15,47	BDI 1	R$ 2.228,00	R$ 866,00	**R$ 3.094,00**
6.13	SINAPI	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026	M2	800,00	R$ 156,32	R$ 5,55	R$ 161,87	R$ 125.056,00	R$ 4.440,00	R$ 129.496,00	R$ 195,17	R$ 6,93	R$ 202,10	BDI 1	R$ 156.136,00	R$ 5.544,00	**R$ 161.680,00**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**MANUTENÇÃO ESCOLAS E CENTROS MUNICIPAIS**		Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,85
LOCAL:	**Campo Bom – RS**		SINAPI	**ago/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
6.14	SINAPI	94279	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024	M	100,00	R$ 39,59	R$ 11,18	R$ 50,77	R$ 3.959,00	R$ 1.118,00	R$ 5.077,00	R$ 49,43	R$ 13,96	R$ 63,39	BDI 1	R$ 4.943,00	R$ 1.396,00	**R$ 6.339,00**
7			**REVESTIMENTOS**						**R$ 37.977,50**	**R$ 38.762,50**	**R$ 76.740,00**					**R$ 47.415,00**	**R$ 48.393,50**	**R$ 95.808,50**
7.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	300,00	R$ 1,71	R$ 3,75	R$ 5,46	R$ 513,00	R$ 1.125,00	R$ 1.638,00	R$ 2,13	R$ 4,68	R$ 6,81	BDI 1	R$ 639,00	R$ 1.404,00	**R$ 2.043,00**
7.2	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	300,00	R$ 16,99	R$ 41,63	R$ 58,62	R$ 5.097,00	R$ 12.489,00	R$ 17.586,00	R$ 21,21	R$ 51,98	R$ 73,19	BDI 1	R$ 6.363,00	R$ 15.594,00	**R$ 21.957,00**
7.5	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	600,00	R$ 40,75	R$ 35,95	R$ 76,70	R$ 24.450,00	R$ 21.570,00	R$ 46.020,00	R$ 50,88	R$ 44,88	R$ 95,76	BDI 1	R$ 30.528,00	R$ 26.928,00	**R$ 57.456,00**
7.6	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	50,00	R$ 151,06	R$ 34,13	R$ 185,19	R$ 7.553,00	R$ 1.706,50	R$ 9.259,50	R$ 188,60	R$ 42,61	R$ 231,21	BDI 1	R$ 9.430,00	R$ 2.130,50	**R$ 11.560,50**
7.7	COMPOSIÇÃO	6	COLOCAÇÃO MANUAL DE TELA EM METAL PARA ESTUQUE	M²	50,00	R$ 7,29	R$ 37,44	R$ 44,73	R$ 364,50	R$ 1.872,00	R$ 2.236,50	R$ 9,10	R$ 46,74	R$ 55,84	BDI 1	R$ 455,00	R$ 2.337,00	**R$ 2.792,00**
8			**ESQUADRIAS**						**R$ 241.179,00**	**R$ 75.028,50**	**R$ 316.207,50**					**R$ 301.112,00**	**R$ 93.674,50**	**R$ 394.786,50**
8.1	SINAPI	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	50,00	R$ 355,63	R$ 73,87	R$ 429,50	R$ 17.781,50	R$ 3.693,50	R$ 21.475,00	R$ 444,00	R$ 92,23	R$ 536,23	BDI 1	R$ 22.200,00	R$ 4.611,50	**R$ 26.811,50**
8.2	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	50,00	R$ 378,42	R$ 80,77	R$ 459,19	R$ 18.921,00	R$ 4.038,50	R$ 22.959,50	R$ 472,46	R$ 100,84	R$ 573,30	BDI 1	R$ 23.623,00	R$ 5.042,00	**R$ 28.665,00**
8.3	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	150,00	R$ 429,51	R$ 226,43	R$ 655,94	R$ 64.426,50	R$ 33.964,50	R$ 98.391,00	R$ 536,24	R$ 282,70	R$ 818,94	BDI 1	R$ 80.436,00	R$ 42.405,00	**R$ 122.841,00**
8.4	SINAPI	91287	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_10/2025	UN	50,00	R$ 181,28	R$ 139,68	R$ 320,96	R$ 9.064,00	R$ 6.984,00	R$ 16.048,00	R$ 226,33	R$ 174,39	R$ 400,72	BDI 1	R$ 11.316,50	R$ 8.719,50	**R$ 20.036,00**
8.5	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	50,00	R$ 92,15	R$ 51,76	R$ 143,91	R$ 4.607,50	R$ 2.588,00	R$ 7.195,50	R$ 115,05	R$ 64,62	R$ 179,67	BDI 1	R$ 5.752,50	R$ 3.231,00	**R$ 8.983,50**
8.6	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	100,00	R$ 166,84	R$ 40,03	R$ 206,87	R$ 16.684,00	R$ 4.003,00	R$ 20.687,00	R$ 208,30	R$ 49,98	R$ 258,28	BDI 1	R$ 20.830,00	R$ 4.998,00	**R$ 25.828,00**
8.7	SINAPI	100660	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M	150,00	R$ 7,53	R$ 2,52	R$ 10,05	R$ 1.129,50	R$ 378,00	R$ 1.507,50	R$ 9,40	R$ 3,15	R$ 12,55	BDI 1	R$ 1.410,00	R$ 472,50	**R$ 1.882,50**
8.8	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M2	50,00	R$ 680,18	R$ 52,46	R$ 732,64	R$ 34.009,00	R$ 2.623,00	R$ 36.632,00	R$ 849,20	R$ 65,50	R$ 914,70	BDI 1	R$ 42.460,00	R$ 3.275,00	**R$ 45.735,00**
8.9	COMPOSIÇÃO	7	GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA 3/16"	M²	200,00	R$ 372,78	R$ 83,78	R$ 456,56	R$ 74.556,00	R$ 16.756,00	R$ 91.312,00	R$ 465,42	R$ 104,60	R$ 570,02	BDI 1	R$ 93.084,00	R$ 20.920,00	**R$ 114.004,00**
9			**VIDROS**						**R$ 38.865,40**	**R$ 5.483,70**	**R$ 44.349,10**					**R$ 48.524,10**	**R$ 6.847,00**	**R$ 55.371,10**
9.1	SINAPI	102162	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	100,00	R$ 242,16	R$ 33,71	R$ 275,87	R$ 24.216,00	R$ 3.371,00	R$ 27.587,00	R$ 302,34	R$ 42,09	R$ 344,43	BDI 1	R$ 30.234,00	R$ 4.209,00	**R$ 34.443,00**
9.2	SINAPI	102152	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	50,00	R$ 133,22	R$ 31,33	R$ 164,55	R$ 6.661,00	R$ 1.566,50	R$ 8.227,50	R$ 166,33	R$ 39,12	R$ 205,45	BDI 1	R$ 8.316,50	R$ 1.956,00	**R$ 10.272,50**
9.3	SINAPI	102171	INSTALAÇÃO DE VIDRO ARAMADO, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	20,00	R$ 399,42	R$ 27,31	R$ 426,73	R$ 7.988,40	R$ 546,20	R$ 8.534,60	R$ 498,68	R$ 34,10	R$ 532,78	BDI 1	R$ 9.973,60	R$ 682,00	**R$ 10.655,60**
10			**PINTURAS**						**R$ 62.506,50**	**R$ 113.093,50**	**R$ 175.600,00**					**R$ 78.036,00**	**R$ 141.195,50**	**R$ 219.231,50**
10.1	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	800,00	R$ 7,66	R$ 14,91	R$ 22,57	R$ 6.128,00	R$ 11.928,00	R$ 18.056,00	R$ 9,56	R$ 18,62	R$ 28,18	BDI 1	R$ 7.648,00	R$ 14.896,00	**R$ 22.544,00**
10.2	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	800,00	R$ 21,12	R$ 9,05	R$ 30,17	R$ 16.896,00	R$ 7.240,00	R$ 24.136,00	R$ 26,37	R$ 11,30	R$ 37,67	BDI 1	R$ 21.096,00	R$ 9.040,00	**R$ 30.136,00**
10.3	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	800,00	R$ 0,54	R$ 1,69	R$ 2,23	R$ 432,00	R$ 1.352,00	R$ 1.784,00	R$ 0,67	R$ 2,11	R$ 2,78	BDI 1	R$ 536,00	R$ 1.688,00	**R$ 2.224,00**
10.4	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.000,00	R$ 5,29	R$ 12,00	R$ 17,29	R$ 5.290,00	R$ 12.000,00	R$ 17.290,00	R$ 6,60	R$ 14,98	R$ 21,58	BDI 1	R$ 6.600,00	R$ 14.980,00	**R$ 21.580,00**
10.5	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	200,00	R$ 2,93	R$ 19,91	R$ 22,84	R$ 586,00	R$ 3.982,00	R$ 4.568,00	R$ 3,66	R$ 24,86	R$ 28,52	BDI 1	R$ 732,00	R$ 4.972,00	**R$ 5.704,00**
10.6	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	800,00	R$ 2,95	R$ 9,74	R$ 12,69	R$ 2.360,00	R$ 7.792,00	R$ 10.152,00	R$ 3,68	R$ 12,16	R$ 15,84	BDI 1	R$ 2.944,00	R$ 9.728,00	**R$ 12.672,00**
10.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.000,00	R$ 7,39	R$ 6,57	R$ 13,96	R$ 14.780,00	R$ 13.140,00	R$ 27.920,00	R$ 9,23	R$ 8,20	R$ 17,43	BDI 1	R$ 18.460,00	R$ 16.400,00	**R$ 34.860,00**
10.8	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	250,00	R$ 7,35	R$ 9,11	R$ 16,46	R$ 1.837,50	R$ 2.277,50	R$ 4.115,00	R$ 9,18	R$ 11,37	R$ 20,55	BDI 1	R$ 2.295,00	R$ 2.842,50	**R$ 5.137,50**
10.9	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.000,00	R$ 1,42	R$ 2,65	R$ 4,07	R$ 1.420,00	R$ 2.650,00	R$ 4.070,00	R$ 1,77	R$ 3,31	R$ 5,08	BDI 1	R$ 1.770,00	R$ 3.310,00	**R$ 5.080,00**
10.10	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	100,00	R$ 1,41	R$ 3,68	R$ 5,09	R$ 141,00	R$ 368,00	R$ 509,00	R$ 1,76	R$ 4,59	R$ 6,35	BDI 1	R$ 176,00	R$ 459,00	**R$ 635,00**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**MANUTENÇÃO ESCOLAS E CENTROS MUNICIPAIS**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,85
LOCAL:	**Campo Bom – RS**	SINAPI	**ago/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
10.11	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	500,00	R$ 1,20	R$ 9,31	R$ 10,51	R$ 600,00	R$ 4.655,00	R$ 5.255,00	R$ 1,50	R$ 11,62	R$ 13,12	BDI 1	R$ 750,00	R$ 5.810,00	**R$ 6.560,00**
10.12	SINAPI	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	400,00	R$ 0,27	R$ 1,28	R$ 1,55	R$ 108,00	R$ 512,00	R$ 620,00	R$ 0,34	R$ 1,60	R$ 1,94	BDI 1	R$ 136,00	R$ 640,00	**R$ 776,00**
10.13	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	500,00	R$ 4,95	R$ 21,24	R$ 26,19	R$ 2.475,00	R$ 10.620,00	R$ 13.095,00	R$ 6,18	R$ 26,52	R$ 32,70	BDI 1	R$ 3.090,00	R$ 13.260,00	**R$ 16.350,00**
10.14	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	800,00	R$ 10,70	R$ 42,53	R$ 53,23	R$ 8.560,00	R$ 34.024,00	R$ 42.584,00	R$ 13,36	R$ 53,10	R$ 66,46	BDI 1	R$ 10.688,00	R$ 42.480,00	**R$ 53.168,00**
10.15	SINAPI	102496	PINTURA DE RODAPÉ COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSÃO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M	100,00	R$ 8,93	R$ 5,53	R$ 14,46	R$ 893,00	R$ 553,00	R$ 1.446,00	R$ 11,15	R$ 6,90	R$ 18,05	BDI 1	R$ 1.115,00	R$ 690,00	**R$ 1.805,00**
11			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**						**R$ 416.182,78**	**R$ 97.247,44**	**R$ 513.430,22**					**R$ 519.607,65**	**R$ 121.412,32**	**R$ 641.019,97**
11.1	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	100,00	R$ -	R$ 8,78	R$ 8,78	R$ -	R$ 878,00	R$ 878,00	R$ -	R$ 10,96	R$ 10,96	BDI 1	R$ -	R$ 1.096,00	**R$ 1.096,00**
11.2	SINAPI	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	150,00	R$ 441,25	R$ 53,09	R$ 494,34	R$ 66.187,50	R$ 7.963,50	R$ 74.151,00	R$ 550,90	R$ 66,28	R$ 617,18	BDI 1	R$ 82.635,00	R$ 9.942,00	**R$ 92.577,00**
11.3	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	25,00	R$ 91,13	R$ 47,35	R$ 138,48	R$ 2.278,25	R$ 1.183,75	R$ 3.462,00	R$ 113,78	R$ 59,12	R$ 172,90	BDI 1	R$ 2.844,50	R$ 1.478,00	**R$ 4.322,50**
11.4	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	150,00	R$ 149,68	R$ 3,78	R$ 153,46	R$ 22.452,00	R$ 567,00	R$ 23.019,00	R$ 186,88	R$ 4,72	R$ 191,60	BDI 1	R$ 28.032,00	R$ 708,00	**R$ 28.740,00**
11.5	SINAPI	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	80,00	R$ 259,41	R$ 5,02	R$ 264,43	R$ 20.752,80	R$ 401,60	R$ 21.154,40	R$ 323,87	R$ 6,27	R$ 330,14	BDI 1	R$ 25.909,60	R$ 501,60	**R$ 26.411,20**
11.6	SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	80,00	R$ 174,95	R$ 5,04	R$ 179,99	R$ 13.996,00	R$ 403,20	R$ 14.399,20	R$ 218,43	R$ 6,29	R$ 224,72	BDI 1	R$ 17.474,40	R$ 503,20	**R$ 17.977,60**
11.7	SINAPI	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	50,00	R$ 103,97	R$ 6,59	R$ 110,56	R$ 5.198,50	R$ 329,50	R$ 5.528,00	R$ 129,81	R$ 8,23	R$ 138,04	BDI 1	R$ 6.490,50	R$ 411,50	**R$ 6.902,00**
11.8	SINAPI	89986	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	R$ 110,29	R$ 10,50	R$ 120,79	R$ 5.514,50	R$ 525,00	R$ 6.039,50	R$ 137,70	R$ 13,11	R$ 150,81	BDI 1	R$ 6.885,00	R$ 655,50	**R$ 7.540,50**
11.9	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	R$ 124,39	R$ 12,69	R$ 137,08	R$ 12.439,00	R$ 1.269,00	R$ 13.708,00	R$ 155,30	R$ 15,84	R$ 171,14	BDI 1	R$ 15.530,00	R$ 1.584,00	**R$ 17.114,00**
11.10	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	R$ 117,29	R$ 12,69	R$ 129,98	R$ 5.864,50	R$ 634,50	R$ 6.499,00	R$ 146,44	R$ 15,84	R$ 162,28	BDI 1	R$ 7.322,00	R$ 792,00	**R$ 8.114,00**
11.11	SINAPI	89984	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	10,00	R$ 113,54	R$ 10,49	R$ 124,03	R$ 1.135,40	R$ 104,90	R$ 1.240,30	R$ 141,75	R$ 13,10	R$ 154,85	BDI 1	R$ 1.417,50	R$ 131,00	**R$ 1.548,50**
11.12	SINAPI	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	50,00	R$ 41,59	R$ 12,39	R$ 53,98	R$ 2.079,50	R$ 619,50	R$ 2.699,00	R$ 51,93	R$ 15,47	R$ 67,40	BDI 1	R$ 2.596,50	R$ 773,50	**R$ 3.370,00**
11.13	SINAPI	89491	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	200,00	R$ 119,82	R$ 19,29	R$ 139,11	R$ 23.964,00	R$ 3.858,00	R$ 27.822,00	R$ 149,60	R$ 24,08	R$ 173,68	BDI 1	R$ 29.920,00	R$ 4.816,00	**R$ 34.736,00**
11.14	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	40,00	R$ 553,30	R$ 16,53	R$ 569,83	R$ 22.132,00	R$ 661,20	R$ 22.793,20	R$ 690,80	R$ 20,64	R$ 711,44	BDI 1	R$ 27.632,00	R$ 825,60	**R$ 28.457,60**
11.15	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	400,00	R$ 8,73	R$ 16,27	R$ 25,00	R$ 3.492,00	R$ 6.508,00	R$ 10.000,00	R$ 10,90	R$ 20,31	R$ 31,21	BDI 1	R$ 4.360,00	R$ 8.124,00	**R$ 12.484,00**
11.16	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	250,00	R$ 14,48	R$ 17,78	R$ 32,26	R$ 3.620,00	R$ 4.445,00	R$ 8.065,00	R$ 18,08	R$ 22,20	R$ 40,28	BDI 1	R$ 4.520,00	R$ 5.550,00	**R$ 10.070,00**
11.17	SINAPI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	100,00	R$ 19,04	R$ 21,33	R$ 40,37	R$ 1.904,00	R$ 2.133,00	R$ 4.037,00	R$ 23,77	R$ 26,63	R$ 50,40	BDI 1	R$ 2.377,00	R$ 2.663,00	**R$ 5.040,00**
11.18	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	250,00	R$ 20,07	R$ 24,83	R$ 44,90	R$ 5.017,50	R$ 6.207,50	R$ 11.225,00	R$ 25,06	R$ 31,00	R$ 56,06	BDI 1	R$ 6.265,00	R$ 7.750,00	**R$ 14.015,00**
11.19	SINAPI	89849	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	50,00	R$ 53,37	R$ 17,71	R$ 71,08	R$ 2.668,50	R$ 885,50	R$ 3.554,00	R$ 66,63	R$ 22,11	R$ 88,74	BDI 1	R$ 3.331,50	R$ 1.105,50	**R$ 4.437,00**
11.20	COMPOSIÇÃO	8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC 200MM	M	50,00	R$ 189,63	R$ 20,12	R$ 209,75	R$ 9.481,50	R$ 1.006,00	R$ 10.487,50	R$ 236,75	R$ 25,12	R$ 261,87	BDI 1	R$ 11.837,50	R$ 1.256,00	**R$ 13.093,50**
11.21	SINAPI	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	50,00	R$ 4,71	R$ 18,04	R$ 22,75	R$ 235,50	R$ 902,00	R$ 1.137,50	R$ 5,88	R$ 22,52	R$ 28,40	BDI 1	R$ 294,00	R$ 1.126,00	**R$ 1.420,00**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**MANUTENÇÃO ESCOLAS E CENTROS MUNICIPAIS**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,85
LOCAL:	**Campo Bom – RS**	SINAPI	**ago/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
11.22	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	800,00	R$ 5,32	R$ 20,90	R$ 26,22	R$ 4.256,00	R$ 16.720,00	R$ 20.976,00	R$ 6,64	R$ 26,09	R$ 32,73	BDI 1	R$ 5.312,00	R$ 20.872,00	**R$ 26.184,00**
11.23	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	R$ 11,36	R$ 25,10	R$ 36,46	R$ 1.704,00	R$ 3.765,00	R$ 5.469,00	R$ 14,18	R$ 31,34	R$ 45,52	BDI 1	R$ 2.127,00	R$ 4.701,00	**R$ 6.828,00**
11.24	SINAPI	89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	R$ 18,13	R$ 1,61	R$ 19,74	R$ 2.719,50	R$ 241,50	R$ 2.961,00	R$ 22,64	R$ 2,01	R$ 24,65	BDI 1	R$ 3.396,00	R$ 301,50	**R$ 3.697,50**
11.25	SINAPI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	30,00	R$ 1,73	R$ 7,21	R$ 8,94	R$ 51,90	R$ 216,30	R$ 268,20	R$ 2,16	R$ 9,00	R$ 11,16	BDI 1	R$ 64,80	R$ 270,00	**R$ 334,80**
11.26	SINAPI	89359	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	30,00	R$ 2,38	R$ 7,23	R$ 9,61	R$ 71,40	R$ 216,90	R$ 288,30	R$ 2,97	R$ 9,03	R$ 12,00	BDI 1	R$ 89,10	R$ 270,90	**R$ 360,00**
11.27	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	R$ 2,33	R$ 8,37	R$ 10,70	R$ 349,50	R$ 1.255,50	R$ 1.605,00	R$ 2,91	R$ 10,45	R$ 13,36	BDI 1	R$ 436,50	R$ 1.567,50	**R$ 2.004,00**
11.28	SINAPI	89363	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R$ 3,25	R$ 8,40	R$ 11,65	R$ 162,50	R$ 420,00	R$ 582,50	R$ 4,06	R$ 10,49	R$ 14,55	BDI 1	R$ 203,00	R$ 524,50	**R$ 727,50**
11.29	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R$ 10,99	R$ 7,96	R$ 18,95	R$ 1.099,00	R$ 796,00	R$ 1.895,00	R$ 13,72	R$ 9,94	R$ 23,66	BDI 1	R$ 1.372,00	R$ 994,00	**R$ 2.366,00**
11.30	SINAPI	89367	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R$ 4,86	R$ 10,04	R$ 14,90	R$ 486,00	R$ 1.004,00	R$ 1.490,00	R$ 6,07	R$ 12,53	R$ 18,60	BDI 1	R$ 607,00	R$ 1.253,00	**R$ 1.860,00**
11.31	SINAPI	89368	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R$ 6,93	R$ 10,09	R$ 17,02	R$ 693,00	R$ 1.009,00	R$ 1.702,00	R$ 8,65	R$ 12,60	R$ 21,25	BDI 1	R$ 865,00	R$ 1.260,00	**R$ 2.125,00**
11.32	SINAPI	89371	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R$ 1,96	R$ 4,82	R$ 6,78	R$ 98,00	R$ 241,00	R$ 339,00	R$ 2,45	R$ 6,02	R$ 8,47	BDI 1	R$ 122,50	R$ 301,00	**R$ 423,50**
11.33	SINAPI	89373	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R$ 2,93	R$ 5,24	R$ 8,17	R$ 146,50	R$ 262,00	R$ 408,50	R$ 3,66	R$ 6,54	R$ 10,20	BDI 1	R$ 183,00	R$ 327,00	**R$ 510,00**
11.34	SINAPI	89374	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R$ 7,29	R$ 4,53	R$ 11,82	R$ 364,50	R$ 226,50	R$ 591,00	R$ 9,10	R$ 5,66	R$ 14,76	BDI 1	R$ 455,00	R$ 283,00	**R$ 738,00**
11.35	SINAPI	89375	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	R$ 9,07	R$ 4,93	R$ 14,00	R$ 226,75	R$ 123,25	R$ 350,00	R$ 11,32	R$ 6,16	R$ 17,48	BDI 1	R$ 283,00	R$ 154,00	**R$ 437,00**
11.36	SINAPI	89381	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	R$ 9,22	R$ 5,32	R$ 14,54	R$ 1.383,00	R$ 798,00	R$ 2.181,00	R$ 11,51	R$ 6,64	R$ 18,15	BDI 1	R$ 1.726,50	R$ 996,00	**R$ 2.722,50**
11.37	SINAPI	89393	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R$ 2,84	R$ 9,62	R$ 12,46	R$ 284,00	R$ 962,00	R$ 1.246,00	R$ 3,55	R$ 12,01	R$ 15,56	BDI 1	R$ 355,00	R$ 1.201,00	**R$ 1.556,00**
11.38	SINAPI	89394	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R$ 12,63	R$ 9,06	R$ 21,69	R$ 631,50	R$ 453,00	R$ 1.084,50	R$ 15,77	R$ 11,31	R$ 27,08	BDI 1	R$ 788,50	R$ 565,50	**R$ 1.354,00**
11.39	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R$ 3,62	R$ 11,17	R$ 14,79	R$ 181,00	R$ 558,50	R$ 739,50	R$ 4,52	R$ 13,95	R$ 18,47	BDI 1	R$ 226,00	R$ 697,50	**R$ 923,50**
11.40	SINAPI	89396	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R$ 13,97	R$ 9,84	R$ 23,81	R$ 698,50	R$ 492,00	R$ 1.190,50	R$ 17,44	R$ 12,29	R$ 29,73	BDI 1	R$ 872,00	R$ 614,50	**R$ 1.486,50**
11.41	SINAPI	89398	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	R$ 7,47	R$ 13,42	R$ 20,89	R$ 186,75	R$ 335,50	R$ 522,25	R$ 9,33	R$ 16,75	R$ 26,08	BDI 1	R$ 233,25	R$ 418,75	**R$ 652,00**
11.42	SINAPI	89399	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	R$ 17,77	R$ 11,20	R$ 28,97	R$ 444,25	R$ 280,00	R$ 724,25	R$ 22,19	R$ 13,98	R$ 36,17	BDI 1	R$ 554,75	R$ 349,50	**R$ 904,25**
11.43	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	300,00	R$ 5,05	R$ 7,07	R$ 12,12	R$ 1.515,00	R$ 2.121,00	R$ 3.636,00	R$ 6,30	R$ 8,83	R$ 15,13	BDI 1	R$ 1.890,00	R$ 2.649,00	**R$ 4.539,00**
11.44	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	200,00	R$ 5,34	R$ 7,08	R$ 12,42	R$ 1.068,00	R$ 1.416,00	R$ 2.484,00	R$ 6,67	R$ 8,84	R$ 15,51	BDI 1	R$ 1.334,00	R$ 1.768,00	**R$ 3.102,00**
11.45	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	R$ 8,96	R$ 7,74	R$ 16,70	R$ 1.344,00	R$ 1.161,00	R$ 2.505,00	R$ 11,19	R$ 9,66	R$ 20,85	BDI 1	R$ 1.678,50	R$ 1.449,00	**R$ 3.127,50**
11.46	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 9,91	R$ 7,75	R$ 17,66	R$ 495,50	R$ 387,50	R$ 883,00	R$ 12,37	R$ 9,68	R$ 22,05	BDI 1	R$ 618,50	R$ 484,00	**R$ 1.102,50**
11.47	SINAPI	89737	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 16,51	R$ 9,33	R$ 25,84	R$ 825,50	R$ 466,50	R$ 1.292,00	R$ 20,61	R$ 11,65	R$ 32,26	BDI 1	R$ 1.030,50	R$ 582,50	**R$ 1.613,00**
11.48	SINAPI	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 17,78	R$ 9,34	R$ 27,12	R$ 889,00	R$ 467,00	R$ 1.356,00	R$ 22,20	R$ 11,66	R$ 33,86	BDI 1	R$ 1.110,00	R$ 583,00	**R$ 1.693,00**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**MANUTENÇÃO ESCOLAS E CENTROS MUNICIPAIS**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,85
LOCAL:	**Campo Bom – RS**	SINAPI	**ago/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
11.49	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	R$ 20,71	R$ 10,89	R$ 31,60	R$ 3.106,50	R$ 1.633,50	R$ 4.740,00	R$ 25,86	R$ 13,60	R$ 39,46	BDI 1	R$ 3.879,00	R$ 2.040,00	**R$ 5.919,00**
11.50	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	R$ 21,80	R$ 10,90	R$ 32,70	R$ 2.180,00	R$ 1.090,00	R$ 3.270,00	R$ 27,22	R$ 13,61	R$ 40,83	BDI 1	R$ 2.722,00	R$ 1.361,00	**R$ 4.083,00**
11.51	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 4,41	R$ 4,73	R$ 9,14	R$ 220,50	R$ 236,50	R$ 457,00	R$ 5,51	R$ 5,91	R$ 11,42	BDI 1	R$ 275,50	R$ 295,50	**R$ 571,00**
11.52	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 6,06	R$ 5,15	R$ 11,21	R$ 303,00	R$ 257,50	R$ 560,50	R$ 7,57	R$ 6,43	R$ 14,00	BDI 1	R$ 378,50	R$ 321,50	**R$ 700,00**
11.53	SINAPI	89774	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	R$ 12,87	R$ 6,23	R$ 19,10	R$ 1.930,50	R$ 934,50	R$ 2.865,00	R$ 16,07	R$ 7,78	R$ 23,85	BDI 1	R$ 2.410,50	R$ 1.167,00	**R$ 3.577,50**
11.54	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 14,68	R$ 7,27	R$ 21,95	R$ 734,00	R$ 363,50	R$ 1.097,50	R$ 18,33	R$ 9,08	R$ 27,41	BDI 1	R$ 916,50	R$ 454,00	**R$ 1.370,50**
11.55	SINAPI	89783	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 8,38	R$ 9,46	R$ 17,84	R$ 419,00	R$ 473,00	R$ 892,00	R$ 10,46	R$ 11,81	R$ 22,27	BDI 1	R$ 523,00	R$ 590,50	**R$ 1.113,50**
11.56	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 17,30	R$ 10,38	R$ 27,68	R$ 865,00	R$ 519,00	R$ 1.384,00	R$ 21,60	R$ 12,96	R$ 34,56	BDI 1	R$ 1.080,00	R$ 648,00	**R$ 1.728,00**
11.57	SINAPI	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 20,36	R$ 10,41	R$ 30,77	R$ 1.018,00	R$ 520,50	R$ 1.538,50	R$ 25,42	R$ 13,00	R$ 38,42	BDI 1	R$ 1.271,00	R$ 650,00	**R$ 1.921,00**
11.58	SINAPI	89786	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 32,89	R$ 12,51	R$ 45,40	R$ 1.644,50	R$ 625,50	R$ 2.270,00	R$ 41,06	R$ 15,62	R$ 56,68	BDI 1	R$ 2.053,00	R$ 781,00	**R$ 2.834,00**
11.59	SINAPI	89795	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 35,61	R$ 12,52	R$ 48,13	R$ 1.780,50	R$ 626,00	R$ 2.406,50	R$ 44,46	R$ 15,63	R$ 60,09	BDI 1	R$ 2.223,00	R$ 781,50	**R$ 3.004,50**
11.60	SINAPI	89796	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 35,75	R$ 14,58	R$ 50,33	R$ 1.787,50	R$ 729,00	R$ 2.516,50	R$ 44,63	R$ 18,20	R$ 62,83	BDI 1	R$ 2.231,50	R$ 910,00	**R$ 3.141,50**
11.61	SINAPI	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 46,28	R$ 14,62	R$ 60,90	R$ 2.314,00	R$ 731,00	R$ 3.045,00	R$ 57,78	R$ 18,25	R$ 76,03	BDI 1	R$ 2.889,00	R$ 912,50	**R$ 3.801,50**
11.62	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	250,00	R$ 11,24	R$ 3,37	R$ 14,61	R$ 2.810,00	R$ 842,50	R$ 3.652,50	R$ 14,03	R$ 4,21	R$ 18,24	BDI 1	R$ 3.507,50	R$ 1.052,50	**R$ 4.560,00**
11.63	SINAPI	86888	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	30,00	R$ 560,89	R$ 41,51	R$ 602,40	R$ 16.826,70	R$ 1.245,30	R$ 18.072,00	R$ 700,27	R$ 51,83	R$ 752,10	BDI 1	R$ 21.008,10	R$ 1.554,90	**R$ 22.563,00**
11.64	SINAPI	100848	BACIA SANITÁRIA INFANTIL LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	30,00	R$ 669,78	R$ 37,86	R$ 707,64	R$ 20.093,40	R$ 1.135,80	R$ 21.229,20	R$ 836,22	R$ 47,27	R$ 883,49	BDI 1	R$ 25.086,60	R$ 1.418,10	**R$ 26.504,70**
11.65	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	200,00	R$ 37,69	R$ 4,61	R$ 42,30	R$ 7.538,00	R$ 922,00	R$ 8.460,00	R$ 47,06	R$ 5,76	R$ 52,82	BDI 1	R$ 9.412,00	R$ 1.152,00	**R$ 10.564,00**
11.66	SINAPI	100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	200,00	R$ 80,46	R$ 4,63	R$ 85,09	R$ 16.092,00	R$ 926,00	R$ 17.018,00	R$ 100,45	R$ 5,78	R$ 106,23	BDI 1	R$ 20.090,00	R$ 1.156,00	**R$ 21.246,00**
11.67	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	40,00	R$ 303,01	R$ 34,08	R$ 337,09	R$ 12.120,40	R$ 1.363,20	R$ 13.483,60	R$ 378,31	R$ 42,55	R$ 420,86	BDI 1	R$ 15.132,40	R$ 1.702,00	**R$ 16.834,40**
11.68	SINAPI	41629	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,60 X 0,60 X 0,50 M	UN	30,00	R$ 503,69	R$ -	R$ 503,69	R$ 15.110,70	R$ -	R$ 15.110,70	R$ 628,86	R$ -	R$ 628,86	BDI 1	R$ 18.865,80	R$ -	**R$ 18.865,80**
11.69	SINAPI	102611	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	10,00	R$ 493,69	R$ 6,65	R$ 500,34	R$ 4.936,90	R$ 66,50	R$ 5.003,40	R$ 616,37	R$ 8,30	R$ 624,67	BDI 1	R$ 6.163,70	R$ 83,00	**R$ 6.246,70**
11.70	SINAPI	102613	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	8,00	R$ 687,48	R$ 8,84	R$ 696,32	R$ 5.499,84	R$ 70,72	R$ 5.570,56	R$ 858,32	R$ 11,04	R$ 869,36	BDI 1	R$ 6.866,56	R$ 88,32	**R$ 6.954,88**
11.71	SINAPI	102614	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 1500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	8,00	R$ 1.059,30	R$ 11,35	R$ 1.070,65	R$ 8.474,40	R$ 90,80	R$ 8.565,20	R$ 1.322,54	R$ 14,17	R$ 1.336,71	BDI 1	R$ 10.580,32	R$ 113,36	**R$ 10.693,68**
11.72	SINAPI	102615	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	8,00	R$ 1.329,43	R$ 14,24	R$ 1.343,67	R$ 10.635,44	R$ 113,92	R$ 10.749,36	R$ 1.659,79	R$ 17,78	R$ 1.677,57	BDI 1	R$ 13.278,32	R$ 142,24	**R$ 13.420,56**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**MANUTENÇÃO ESCOLAS E CENTROS MUNICIPAIS**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,85
LOCAL:	**Campo Bom – RS**	SINAPI	**ago/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
11.73	SINAPI	102617	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	5,00	R$ 3.456,14	R$ 211,24	R$ 3.667,38	R$ 17.280,70	R$ 1.056,20	R$ 18.336,90	R$ 4.314,99	R$ 263,73	R$ 4.578,72	BDI 1	R$ 21.574,95	R$ 1.318,65	**R$ 22.893,60**
11.74	SINAPI	92308	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE E, COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	M	50,00	R$ 57,86	R$ 12,16	R$ 70,02	R$ 2.893,00	R$ 608,00	R$ 3.501,00	R$ 72,24	R$ 15,18	R$ 87,42	BDI 1	R$ 3.612,00	R$ 759,00	**R$ 4.371,00**
11.75	COMPOSIÇÃO	16	CONJUNTO DE LIGACAO AJUSTAVEL, PARA VASO / BACIA SANITARIA, EM PLASTICO BRANCO, COM TUBO, CANOPLA E ESPUDE – COM INSTALAÇÃO	UN	30,00	R$ 10,92	R$ 14,58	R$ 25,50	R$ 327,60	R$ 437,40	R$ 765,00	R$ 13,63	R$ 18,20	R$ 31,83	BDI 1	R$ 408,90	R$ 546,00	**R$ 954,90**
11.76	COMPOSIÇÃO	17	ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO, COM INSTALAÇÃO	UN	30,00	R$ 16,84	R$ 58,30	R$ 75,14	R$ 505,20	R$ 1.749,00	R$ 2.254,20	R$ 21,02	R$ 72,79	R$ 93,81	BDI 1	R$ 630,60	R$ 2.183,70	**R$ 2.814,30**
11.77	SINAPI	4384	PARAFUSO NIQUELADO COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PECA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-10	UN	200,00	R$ 19,74	R$ -	R$ 19,74	R$ 3.948,00	R$ -	R$ 3.948,00	R$ 24,65	R$ -	R$ 24,65	BDI 1	R$ 4.930,00	R$ -	**R$ 4.930,00**
12			**CALHAS EM AÇO**						**R$ 83.260,00**	**R$ 75.826,30**	**R$ 159.086,30**					**R$ 103.947,50**	**R$ 94.669,80**	**R$ 198.617,30**
12.1	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	250,00	R$ 55,86	R$ 18,34	R$ 74,20	R$ 13.965,00	R$ 4.585,00	R$ 18.550,00	R$ 69,74	R$ 22,90	R$ 92,64	BDI 1	R$ 17.435,00	R$ 5.725,00	**R$ 23.160,00**
12.2	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	250,00	R$ 77,04	R$ 21,32	R$ 98,36	R$ 19.260,00	R$ 5.330,00	R$ 24.590,00	R$ 96,18	R$ 26,62	R$ 122,80	BDI 1	R$ 24.045,00	R$ 6.655,00	**R$ 30.700,00**
12.3	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	250,00	R$ 152,45	R$ 30,10	R$ 182,55	R$ 38.112,50	R$ 7.525,00	R$ 45.637,50	R$ 190,33	R$ 37,58	R$ 227,91	BDI 1	R$ 47.582,50	R$ 9.395,00	**R$ 56.977,50**
12.4	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M	250,00	R$ 47,69	R$ 15,19	R$ 62,88	R$ 11.922,50	R$ 3.797,50	R$ 15.720,00	R$ 59,54	R$ 18,96	R$ 78,50	BDI 1	R$ 14.885,00	R$ 4.740,00	**R$ 19.625,00**
12.5	COMPOSIÇÃO	9	LIMPEZA MANUAL DE CALHAS E CONDUTORES DE ÁGUAS PLUVIAIS	DIA	280,00	R$ -	R$ 194,96	R$ 194,96	R$ -	R$ 54.588,80	R$ 54.588,80	R$ -	R$ 243,41	R$ 243,41	BDI 1	R$ -	R$ 68.154,80	**R$ 68.154,80**
13			**DIVERSOS**						**R$ 170.669,38**	**R$ 142.450,75**	**R$ 313.120,13**					**R$ 213.082,25**	**R$ 177.842,90**	**R$ 390.925,15**
13.1	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_12/2025	M	400,00	R$ 131,51	R$ 42,13	R$ 173,64	R$ 52.604,00	R$ 16.852,00	R$ 69.456,00	R$ 164,19	R$ 52,60	R$ 216,79	BDI 1	R$ 65.676,00	R$ 21.040,00	**R$ 86.716,00**
13.2	COMPOSIÇÃO	10	TELA DE ARAME GALVANIZADO PARA ALAMBRADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	1.000,00	R$ 48,69	R$ 53,66	R$ 102,35	R$ 48.690,00	R$ 53.660,00	R$ 102.350,00	R$ 60,79	R$ 66,99	R$ 127,78	BDI 1	R$ 60.790,00	R$ 66.990,00	**R$ 127.780,00**
13.3	COMPOSIÇÃO	11	COLOCAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PRETA EM TELHADO	M²	500,00	R$ 2,29	R$ 53,66	R$ 55,95	R$ 1.145,00	R$ 26.830,00	R$ 27.975,00	R$ 2,86	R$ 66,99	R$ 69,85	BDI 1	R$ 1.430,00	R$ 33.495,00	**R$ 34.925,00**
13.4	COMPOSIÇÃO	12	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE BOMBA/MOTOR PARA REALIZAÇÃO DE ORÇAMENTO DE MANUTENÇÃO	UN	15,00	R$ 7,70	R$ 80,29	R$ 87,99	R$ 115,50	R$ 1.204,35	R$ 1.319,85	R$ 9,61	R$ 100,24	R$ 109,85	BDI 1	R$ 144,15	R$ 1.503,60	**R$ 1.647,75**
13.5	COTAÇÃO	D	BOMBA AUTOESCORVANTE PARA PISCINA, 1 CV, VAZÃO DE ATÉ 19,5 m³/h, CONEXÕES DE 50 mm, IP68 E PROTEÇÃO CONTRA FALTA DE ÁGUA.	UN	2,00	R$ 1.499,90	R$ -	R$ 1.499,90	R$ 2.999,80	R$ -	R$ 2.999,80	R$ 1.872,63	R$ -	R$ 1.872,63	BDI 1	R$ 3.745,26	R$ -	**R$ 3.745,26**
13.5	COTAÇÃO	E	BOMBA PARA PISCINA, MÍNIMO 3 CV, TRIFÁSICA, 220 V, 2 POLOS, CONEXÕES DE 60 MM. MODELO PF-22, 3 CV, TRIFÁSICA, 220/380 V, SAÍDA DE 60 MM E MOTOR DE 2 POLOS.	UN	2,00	R$ 2.020,20	R$ -	R$ 2.020,20	R$ 4.040,40	R$ -	R$ 4.040,40	R$ 2.522,22	R$ -	R$ 2.522,22	BDI 1	R$ 5.044,44	R$ -	**R$ 5.044,44**
13.5	COTAÇÃO	F	CONTROLADOR AUTOMÁTICO DE PRESSÃO, 10 A, CONEXÃO 1" BSP, PRESSÃO MÁXIMA DE 10 BAR.	UN	2,00	R$ 220,50	R$ -	R$ 220,50	R$ 441,00	R$ -	R$ 441,00	R$ 275,29	R$ -	R$ 275,29	BDI 1	R$ 550,58	R$ -	**R$ 550,58**
13.5	COTAÇÃO	G	BOMBA SUBMERSÍVEL, 1 CV, VAZÃO DE 23.000 L/H, RECALQUE DE 2", ALTURA DE 15 MCA E SENSOR AUTOMÁTICO DE NÍVEL, MODELO BSEF-20/750 — 1 CV, 220 V, VAZÃO MÁXIMA DE 23.000 L/H, ALTURA MANOMÉTRICA DE 15 MCA, RECALQUE DE 2", SUCÇÃO INFERIOR E SENSOR AUTOMÁTICO DE NÍVEL.	UN	2,00	R$ 1.080,47	R$ -	R$ 1.080,47	R$ 2.160,94	R$ -	R$ 2.160,94	R$ 1.348,97	R$ -	R$ 1.348,97	BDI 1	R$ 2.697,94	R$ -	**R$ 2.697,94**
13.5	COTAÇÃO	H	BOMBA CENTRÍFUGA AUTOASPIRANTE, MOTOR TRIFÁSICO DE 3/4 CV E 2 POLOS, CONFORME OS SERVIÇOS DE REBOBINAGEM, MOTOBOMBA CENTRÍFUGA, 3/4 CV, TRIFÁSICA, 220/380 V, 2 POLOS, 60 HZ.	UN	2,00	R$ 1.554,40	R$ -	R$ 1.554,40	R$ 3.108,80	R$ -	R$ 3.108,80	R$ 1.940,67	R$ -	R$ 1.940,67	BDI 1	R$ 3.881,34	R$ -	**R$ 3.881,34**
13.5	COTAÇÃO	I	BOMBA CENTRÍFUGA DE 1 CV, MOTOR TRIFÁSICO E 2 POLOS, MOTOBOMBA CENTRÍFUGA DE 1 CV, TRIFÁSICA, 220/380 V E 2 POLOS.	UN	2,00	R$ 1.080,47	R$ -	R$ 1.080,47	R$ 2.160,94	R$ -	R$ 2.160,94	R$ 1.348,97	R$ -	R$ 1.348,97	BDI 1	R$ 2.697,94	R$ -	**R$ 2.697,94**
13.5	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	200,00	R$ 119,78	R$ 64,15	R$ 183,93	R$ 23.956,00	R$ 12.830,00	R$ 36.786,00	R$ 149,55	R$ 80,09	R$ 229,64	BDI 1	R$ 29.910,00	R$ 16.018,00	**R$ 45.928,00**
13.6	SINAPI	100323	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	200,00	R$ 119,28	R$ 64,15	R$ 183,43	R$ 23.856,00	R$ 12.830,00	R$ 36.686,00	R$ 148,92	R$ 80,09	R$ 229,01	BDI 1	R$ 29.784,00	R$ 16.018,00	**R$ 45.802,00**
13.7	COMPOSIÇÃO	13	LOCAÇÃO DE ANDAIME, INCLUSO MONTAGEM E DESMONTAGEM	DIA	60,00	R$ 60,00	R$ 214,64	R$ 274,64	R$ 3.600,00	R$ 12.878,40	R$ 16.478,40	R$ 74,91	R$ 267,98	R$ 342,89	BDI 1	R$ 4.494,60	R$ 16.078,80	**R$ 20.573,40**
13.7	COMPOSIÇÃO	18	TELA PARA PROTEÇÃO CONTRA INSETOS COM ESTRUTURA METÁLICA	M²	50,00	R$ 35,82	R$ 107,32	R$ 143,14	R$ 1.791,00	R$ 5.366,00	R$ 7.157,00	R$ 44,72	R$ 133,99	R$ 178,71	BDI 1	R$ 2.236,00	R$ 6.699,50	**R$ 8.935,50**
14			**PPCI**						**R$ 144.625,75**	**R$ -**	**R$ 144.625,75**					**R$ 180.565,30**	**R$ -**	**R$ 180.565,30**
14.1	SINAPI	39621	BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	PAR	20,00	R$ 1.635,01	R$ -	R$ 1.635,01	R$ 32.700,20	R$ -	R$ 32.700,20	R$ 2.041,31	R$ -	R$ 2.041,31	BDI 1	R$ 40.826,20	R$ -	**R$ 40.826,20**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**MANUTENÇÃO ESCOLAS E CENTROS MUNICIPAIS**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,85
LOCAL:	**Campo Bom – RS**	SINAPI	**ago/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
14.2	SINAPI	39624	BARRA ANTIPANICO DUPLA, PARA PORTA DE VIDRO, COR CINZA	PAR	20,00	R$ 1.803,59	R$ -	R$ 1.803,59	R$ 36.071,80	R$ -	R$ 36.071,80	R$ 2.251,78	R$ -	R$ 2.251,78	BDI 1	R$ 45.035,60	R$ -	**R$ 45.035,60**
14.3	SINAPI	39615	BARRA ANTIPANICO SIMPLES, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	UN	25,00	R$ 728,82	R$ -	R$ 728,82	R$ 18.220,50	R$ -	R$ 18.220,50	R$ 909,93	R$ -	R$ 909,93	BDI 1	R$ 22.748,25	R$ -	**R$ 22.748,25**
14.4	SINAPI	39620	BARRA ANTIPANICO SIMPLES, COM FECHADURA LADO OPOSTO, COR CINZA	UN	25,00	R$ 1.113,10	R$ -	R$ 1.113,10	R$ 27.827,50	R$ -	R$ 27.827,50	R$ 1.389,71	R$ -	R$ 1.389,71	BDI 1	R$ 34.742,75	R$ -	**R$ 34.742,75**
14.5	SINAPI	39623	BARRA ANTIPANICO SIMPLES, PARA PORTA DE VIDRO, COR CINZA	UN	25,00	R$ 1.192,23	R$ -	R$ 1.192,23	R$ 29.805,75	R$ -	R$ 29.805,75	R$ 1.488,50	R$ -	R$ 1.488,50	BDI 1	R$ 37.212,50	R$ -	**R$ 37.212,50**
15			**LIMPEZAS EM GERAL**						**R$ 16.725,00**	**R$ 10.780,00**	**R$ 27.505,00**					**R$ 20.885,00**	**R$ 13.472,50**	**R$ 34.357,50**
15.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	500,00	R$ 0,56	R$ 3,67	R$ 4,23	R$ 280,00	R$ 1.835,00	R$ 2.115,00	R$ 0,70	R$ 4,58	R$ 5,28	BDI 1	R$ 350,00	R$ 2.290,00	**R$ 2.640,00**
15.2	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	500,00	R$ 0,06	R$ 1,66	R$ 1,72	R$ 30,00	R$ 830,00	R$ 860,00	R$ 0,07	R$ 2,07	R$ 2,14	BDI 1	R$ 35,00	R$ 1.035,00	**R$ 1.070,00**
15.3	COMPOSIÇÃO	14	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	M³	250,00	R$ 9,74	R$ 24,39	R$ 34,13	R$ 2.435,00	R$ 6.097,50	R$ 8.532,50	R$ 12,16	R$ 30,45	R$ 42,61	BDI 1	R$ 3.040,00	R$ 7.612,50	**R$ 10.652,50**
15.4	COMPOSIÇÃO	15	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	M³	250,00	R$ 6,92	R$ 1,07	R$ 7,99	R$ 1.730,00	R$ 267,50	R$ 1.997,50	R$ 8,64	R$ 1,34	R$ 9,98	BDI 1	R$ 2.160,00	R$ 335,00	**R$ 2.495,00**
15.2	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	5.000,00	R$ 2,45	R$ 0,35	R$ 2,80	R$ 12.250,00	R$ 1.750,00	R$ 14.000,00	R$ 3,06	R$ 0,44	R$ 3,50	BDI 1	R$ 15.300,00	R$ 2.200,00	**R$ 17.500,00**
16			**MÃO DE OBRA AUXILIAR**						**R$ -**	**R$ 146.082,10**	**R$ 146.082,10**					**R$ -**	**R$ 182.382,00**	**R$ 182.382,00**
16.1	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	450,00	R$ -	R$ 24,37	R$ 24,37	R$ -	R$ 10.966,50	R$ 10.966,50	R$ -	R$ 30,43	R$ 30,43	BDI 1	R$ -	R$ 13.693,50	**R$ 13.693,50**
16.2	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	450,00	R$ -	R$ 29,29	R$ 29,29	R$ -	R$ 13.180,50	R$ 13.180,50	R$ -	R$ 36,57	R$ 36,57	BDI 1	R$ -	R$ 16.456,50	**R$ 16.456,50**
16.3	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	450,00	R$ -	R$ 29,15	R$ 29,15	R$ -	R$ 13.117,50	R$ 13.117,50	R$ -	R$ 36,39	R$ 36,39	BDI 1	R$ -	R$ 16.375,50	**R$ 16.375,50**
16.4	SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	450,00	R$ -	R$ 25,21	R$ 25,21	R$ -	R$ 11.344,50	R$ 11.344,50	R$ -	R$ 31,47	R$ 31,47	BDI 1	R$ -	R$ 14.161,50	**R$ 14.161,50**
16.5	SINAPI	88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	450,00	R$ -	R$ 29,14	R$ 29,14	R$ -	R$ 13.113,00	R$ 13.113,00	R$ -	R$ 36,38	R$ 36,38	BDI 1	R$ -	R$ 16.371,00	**R$ 16.371,00**
16.6	SINAPI	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	250,00	R$ -	R$ 33,96	R$ 33,96	R$ -	R$ 8.490,00	R$ 8.490,00	R$ -	R$ 42,40	R$ 42,40	BDI 1	R$ -	R$ 10.600,00	**R$ 10.600,00**
16.7	SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	250,00	R$ -	R$ 29,07	R$ 29,07	R$ -	R$ 7.267,50	R$ 7.267,50	R$ -	R$ 36,29	R$ 36,29	BDI 1	R$ -	R$ 9.072,50	**R$ 9.072,50**
16.8	SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	250,00	R$ -	R$ 28,64	R$ 28,64	R$ -	R$ 7.160,00	R$ 7.160,00	R$ -	R$ 35,76	R$ 35,76	BDI 1	R$ -	R$ 8.940,00	**R$ 8.940,00**
16.9	SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	250,00	R$ -	R$ 27,39	R$ 27,39	R$ -	R$ 6.847,50	R$ 6.847,50	R$ -	R$ 34,20	R$ 34,20	BDI 1	R$ -	R$ 8.550,00	**R$ 8.550,00**
16.10	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	250,00	R$ -	R$ 103,02	R$ 103,02	R$ -	R$ 25.755,00	R$ 25.755,00	R$ -	R$ 128,62	R$ 128,62	BDI 1	R$ -	R$ 32.155,00	**R$ 32.155,00**
16.11	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	150,00	R$ -	R$ 128,95	R$ 128,95	R$ -	R$ 19.342,50	R$ 19.342,50	R$ -	R$ 160,99	R$ 160,99	BDI 1	R$ -	R$ 24.148,50	**R$ 24.148,50**
16.12	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	70,00	R$ -	R$ 135,68	R$ 135,68	R$ -	R$ 9.497,60	R$ 9.497,60	R$ -	R$ 169,40	R$ 169,40	BDI 1	R$ -	R$ 11.858,00	**R$ 11.858,00**
TOTAL:									**R$ 2.291.494,61**	**R$ 1.234.620,99**	**R$ 3.526.115,60**					**R$ 2.860.941,30**	**R$ 1.541.427,62**	**R$ 4.402.368,92**

Campo Bom, quarta-feira, 14 de outubro de 2026

Profissional: Jonathan Peres Abreu
CREA/RS RS263841